

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho bà Thân Thị Nguyên và những người thừa kế hợp pháp của ông Lê Xuân Dũng tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho bà Thân Thị Nguyên và những người thừa kế hợp pháp của ông Lê Xuân Dũng tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, diện tích 267,2m² tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, mã hồ sơ: H26.216-260317-0132.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng nhận thấy:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, bản cam kết nguồn gốc sử dụng đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của gia đình và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã: Đất có nguồn gốc được gia đình ông Lê Xuân Dũng và vợ là bà Thân Thị Nguyên sử dụng từ trước năm 1980.

Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là 267,2m², thửa đất số 15 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Xuân Dũng đã chết năm 2016 không để lại di chúc.

Hiện trạng, gia đình bà Nguyên đang sử dụng thửa đất số 15 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, diện tích 267,2 m², tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Gia đình đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ ở trên toàn bộ diện tích thửa đất, không có tranh chấp khiếu kiện gì.

2. Hồ sơ quản lý

- Theo bản đồ 1986 do sơ suất đã không thể hiện rõ số thửa và diện tích đất, có thể hiện công trình trên đất; Sổ đăng ký ruộng đất năm 1985 thể hiện thửa đất số 90 thôn Lã Côi, diện tích 272,3 m², chủ sử dụng là ông Lê Xuân Dũng, loại đất sử dụng là đất thổ cư.

- Theo bản đồ 1993-1994 thửa đất của gia đình ông Dũng và bà Nguyên thể hiện thửa số 15 tờ bản đồ số 03 thôn Lã Côi, ký hiệu chữ T, diện tích 273,0 m²; Bản đồ có thể hiện công trình.

- Theo bản đồ tổng thể đo vẽ năm 2018-2019, thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 20+25 tờ bản đồ số DC 28 với diện tích 272,5 m², bản đồ có thể hiện công trình trên đất.

3. Hiện trạng sử dụng đất

Ngày 23/03/2026, chuyên viên phòng Kinh tế phối hợp với đại diện thôn Lã Côi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Kết quả kiểm tra, hiện trạng bà Thân Thị Nguyên sử dụng và đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với diện tích 267,2 m²; Gia đình đã xây dựng công trình phục vụ mục đích để ở trên toàn bộ thửa đất.

4. Nguyên nhân biến động:

Hiện trạng diện tích đề nghị cấp GCNQSDĐ là 267,2 m² giảm 5,1 m² so với Sổ đăng ký ruộng đất năm 1985, giảm 5,8 m² so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do sai số đo đạc bản đồ các thời kỳ.

5. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập công trình trên đất

Thời điểm sử dụng đất vào mục đích ở của thửa đất số 15 tờ bản đồ 03 thôn Lã Côi, tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng do gia đình bà Nguyên sử dụng để phục vụ mục đích ở là từ sau năm 1980 trước 15/10/1993. *(Bản đồ 1993-1994 thửa đất 15 tờ bản đồ 03 thôn Lã Côi đề nghị cấp GCNQSDĐ của gia đình bà Thân Thị Nguyên có thể hiện công trình nhà ở trên đất).*

6. Về Quy hoạch, tình trạng sử dụng đất

Theo Quy hoạch phân khu đô thị N9 (tỷ lệ 1/5000) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013, thửa đất gia đình bà Nguyên đang đề nghị cấp GCNQSDĐ đất được quy hoạch là đất ở hiện có.

Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng tiến hành thông báo công khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất hiện trạng sử dụng đất của bà Thân Thị Nguyên và những người thừa kế hợp pháp của ông Lê Xuân Dũng kể từ ngày ban hành thông báo.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCN, hồ sơ kỹ thuật thửa đất)

Trong thời gian 15 ngày kể công khai, công dân có đơn thư, ý kiến phản ánh thì nộp đơn gửi Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng để được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, nhà văn hóa thôn Lã Côi, xã Phù Đồng và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Quá thời hạn trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho bà Thân Thị Nguyên và những người thừa kế hợp pháp của ông Lê Xuân Dũng tại thửa đất số 15, tờ

bản đồ số 03 thôn Lã Côi, diện tích 267,2 m² tại thôn Lã Côi, xã Phù Đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm văn hóa xã;
- Phòng Kinh tế (để thực hiện)
- Văn phòng HĐND-UBND (để niêm yết);
- Trưởng thôn Lã Côi (để niêm yết);
- Chủ sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT_(P.D.MINH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết